

TECHNICKÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA:

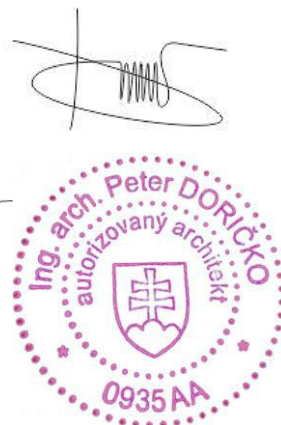
Názov stavby: **ST 01 - SO 03 – Maják**
Miesto stavby: Veľká Domaša, r.o. Dobrá, Kvakovce
Investor: Obec Kvakovce
Obsah: ASR - Vykonávací projekt (realizačný projekt)

Generálny projektant: Ing. Arch. Ján Krasnay, STAVOPROJEKT s.r.o.
Jarková 31, 080 01 Prešov, SR
Tel. 0905 978 421

Vypracoval: Ing. arch. Peter Doričko autorizovaný architekt
Proinvest, Botanická 16, Prešov, SR
Tel. 0917 638 922

Ing. arch. Matúš Doričko
Mukačevská 11, Prešov, SR
Tel. 0907 130 860

Dodávateľ stavby: Výberové konanie.



ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU:

Projekt rieši:

SO 03 – Maják – návrh vyhlídkovej veže, realizuje sa na p.č. 2093/5 a p.č. 2387/1 v r.o. Dobrá v k. ú. Kvakovce, okres Vranou nad Topľou. Návrh vychádza z budúcej prevádzky a z priestorového usporiadania objektov v stavebnom súbore.

Užitková plocha.....101,5 m²
Zastavaná plocha.....48,8 m²

Na južnom konci promenády sa nachádza kruhové námestie uprostred ktorého sa navrhuje Maják – vyhlídková veža s výhľadom na celý areál ako aj na zátoku s prístaviskom. Hlavný nástup do objektu je navrhovaný zo západu orientovaný na promenádu odkiaľ je objekt prístupný pešo.

Úroveň +-0,000 m r.v. = +164,500 m.n.m.

Objekt sa nachádza v centre kruhového námestia š. 22,3 m na konci promenády. Okolo objektu sa nachádza výsadba lavičky na sedenie stojany pre bicykle a pitná fontánka.

Z prízemia sa vstupuje do skladového priestoru kde sa nachádza sklad a WC. Exteriérovým schodiskom sa vystupuje na bet. rozptylovú plochu pred vstupom do veže Majáka. Nachádza sa tu betonová lavička po obvode veže a dvere ktoré sú vstupom do veže. Vo veži ďalej nasleduje oceľové točité schodisko na vrchnú vyhlídku z ktorej bude výhľad na celú promenádu, rekreačnú oblasť Dobrá, a tiež na vodnú plochu Veľká Domaša s plánovaným prístaviskom pre lode.

Na Majáku sa navrhuje efektné nasvietenie fasády na 1. NP zhora dole 10x bodové svietidlo exteriérové. Na 2 NP 6x fasádne svietidlo exteriérové smer zhora dole. Na 3. NP 4x

bodové svietidlo exteriérové smer zhora dole. Na vrchole Majákové svetlo otočné – Pre konkrétny typ a výkon svietidiel vid' projekt Eli.
Novostavbou vznikne vyhliadková veža pre návštevu do 10 osôb naraz.

Stavebné konštrukcie:

SO 03 – Maják je navrhnutý ako ŽB stavba so základovou doskou hr. 200 mm, ŽB stenami hr. 450-300-200 mm a ŽB stropom hr. 160 mm.

Základy

Navrhuje sa betónová základová doska hr. 200 mm s pilótami. Pod základovou doskou sa navrhuje 2x kruhový základový pás 800x600 mm, základový pás je uložený na pilótach 18x, predpokladané rozmery pilót 600x6000 mm.

Základové pásy odporúčame realizovať strojne a ručne začisťovať. Pred betonážou nezabudnúť osadiť základový zemnič a vyviesť ho na povrch zeme!

Zvislé konštrukcie

Obvodové murivo je navrhované ŽB stena hrúbky 300 mm, zteny sa na vonkajšej strane mierne sa zužujú od základne 450-300 mm pri hornej rímse. Steny sú obložené vápencovým kamenným obkladom hr. 50 mm v exteriéri, a vapenno cementovou omietkou v interiéri + náter slonová kosť.

Obvodové murivo na úrovni vyhliadky je ŽB stena hr. 200 mm oplechovaná oceľovým plechom s pozink. úpravou a červeným antikoróznym náterom.

Konštrukcia strechy

Plechová strecha na oceľovej konštrukcii s ozdobnou špičkou smerovníkom a veternou koruhvičkou, vid' PD výkres strechy. Tyč na streche je navarená na nosnú konštrukciu strechy ktorá je ďalej navarená na výstuž v ŽB stene a tá je napojená na základový zemnič.

Skladba plechovej strechy:

1. OCEĽOVÝ PLECH POZINK. FARBA ČERVENÁ	HR.	0,7 MM
2. OCEĽOVÁ KONŠTRUKCIA 60x60	HR.	60 MM
3. OCEĽOVÉ STĹPIKY 8x POZINK.	HR.	60 MM

Skladba bet. strechy:

1. OCEĽOVÝ PLECH POZINK. FARBA ČERVENÁ	
2. HYDROIZOLAČNÝ NÁTER	
3. ŽB DOSKA	HR. 160 MM

Výplne otvorov

Okná a dvere sú navrhnuté z drevených euro profilov s izolačným dvojsklom - Zlatý dub.

Vodorovné konštrukcie

Stropné konštrukcie sú riešené ako ŽB doska hr. 160 mm bez podhľadu na 2.NP - vápenno cem. omietka, náter slonová kosť. Na 1. NP sa navrhujú stropné konštrukcie ako ŽB doska so SD podhľadom na pozinkovanej CD konštrukcii.

Podkladný betón na prízemí je ŽB doska hr. 200 mm na štrkovom lôžku stužený KARI rohožami po celej ploche.

Ako hydroizolácia proti zemnej vlhkosti a radónu sa navrhuje systém z asfaltových pásov natavením na podklad ošetrený penetračným lakom.

Ako hydroizolácia na úrovni vyhladky na 3. NP sa navrhuje fólia Fatrafol s drevenou ext. podlahou ukladanou na terče.

Podlahy

Podlaha Majáku sa navrhuje ako kamenná dlažba hr. 50 mm v interiéri aj exteriéri.

Na vyhladke na 3.NP sa navrhuje palubová podlaha z prírodného dreva.

Skladba podlahy na 1. NP:

1. KAMENNA DLAŽBA	HR.	50 MM
2. CEMENTOVÝ POTER	HR.	50 MM
3. HYDROIZOLÁCIA		
4. ŽB DOSKA	HR.	200 MM

Skladba podlahy na 2. NP:

1. KAMENNA DLAŽBA	HR.	50 MM
2. CEMENTOVÝ POTER	HR.	50 MM
3. HYDROIZOLÁCIA		
4. ŽB DOSKA	HR.	160 MM

Skladba podlahy na 3. NP:

1. DREVENÁ PODLAHA EXT. TERČ.	HR.	50 MM
2. HYDROIZOLÁCIA - FATRAFOL		
3. ŽB DOSKA	HR.	160 MM

Úpravy povrchov

Povrchová úprava stenových konštrukcií riešeného objektu je navrhnutá ako kamenný obklad hr. 30-50 mm v exteriéri, a vápenno-cementová omietka v interiéri + náter farba slonová kosť.

Podlaha vo veži je kamenná dlažba hr. 50 mm. Na vyhladke sa navrhuje palubová podlaha z prírodného dreva.

Drevené konštrukcie sú opatrené povrchovým voskovým náterom.

Novostavba je navrhovaná z dostupných stavebných materiálov.

Všetky nosné konštrukcie musia spĺňať parametre požadovanej požiarnej odolnosti.

BLESKOZVOD

Objekt bude chránený proti atmosférickým výbojom bleskozvodnými zariadeniami vypracovaným podľa STN EN 62305 a STN 33 2000-5-54.

Pre podrobný výkaz nosných konštrukcií viď PD časť. Statika.

Prierazy koordinovať podľa techniky fontány a pred realizáciou konzultovať so statikom.

INŽINIERSKE SIETE:

Vid' PD časť ELI, ZTI a VZT

PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV :

- Geometrický plán záujmového pozemku, LV
- Polohopisné a výškopisné zameranie územia
- Územný plán obce Kvakovce

- PD Národné centrum vodných športov, oddychu a športovej histórie

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY:

Stavbu môžeme členiť na SO - 03 – Maják

VECNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA OKOLITÚ STAVBU:

Stavba je súčasťou stavebného súboru ST 01 - Nábrežná promenáda

CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY:

Zahájenie stavby: Jún 2026
Ukončenie stavby: August 2028

PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY:

Celkové náklady stavby: cena podľa rozpočtu

STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

PRI STAVEBNÝCH A BÚRACÍCH PRÁČACH:

Vzniknú odpady, ktoré v zmysle Zbierky zákonov č.284/2001 zaradia nasledovne:

- 15 01 01 – obaly z lepenky a papiera
- 17 01 07 – zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky
- 17 02 01 – drevo
- 17 02 02 – sklo
- 17 04 05 – železo a oceľ
- 17 05 06 – výkopová zemina iná ako 17 05 05
- 17 08 02 – stavebné materiály na báze sadry

Uvedené druhy odpadov sú zaradené podľa katalógu odpadov do kategórie –ostatné odpady. Tieto odpady bude odvážať dodávateľ stavby. Využitelný odpad kategórie – ostatný, bude zberaný do odpadových nepriepustných kontajnerov a zneškodňovaný na povolenej skládke odpadov na základe súhlasu prevádzkovateľa skládky. Pôvodca odpadov je povinný viesť evidenciu odpadov.

PODMIENKY USKUTOČŇOVANIA STAVBY:

Doprava materiálov bude zabezpečovaná bežnými pozemnými mechanizmami po prístupovej komunikácii.

Vnútro stavenisková preprava materiálu a montáž bude zabezpečená bežnými pozemnými mechanizmami a mobilnou hydraulickou rukou s max. zdvihom 21m.

Skládky materiálov a unimo buniek nebudú presahovať relatívnu výšku +3,000m.

Na montážne a rekonštrukčné práce bude použité lešenie nepresahujúce výšku navrhovaných stavieb.

Pre zabezpečenie ochrany zdravia pracujúcich a vstupu do priestoru staveniska je navrhnuté staveniskové oplotenie v=2,00m.

ZÁVER:

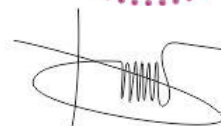
Pred začatím stavebných prác na realizácii predmetného investičného zámeru je potrebné zamýšľanú skutočnosť oznámiť príslušnému stavebnému úradu, ktorý rozhodne o ďalšom priebehu stavebného konania.

V Prešove, Október 2025

Ing. arch. Ján Krasnay



Ing. arch. Matúš Doričko



Ing. arch. Peter Doričko